



UN HÔTEL D'ENTREPRISES À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE GÉRÉ PAR LA SOLUTION WIT



Engagée dans une démarche environnementale, la communauté de communes du Pays de Loiron a mis en place une gestion de l'Eco Parc de la Gravelle dans une logique de développement durable et de Haute Qualité Environnementale. La Gravelle est le premier parc d'activité certifié ISO14001 de la région des Pays de Loire. Ce bâtiment, qui abrite un hôtel d'entreprises, fournit des conditions exceptionnelles pour les entrepreneurs. Ce bâtiment « intelligent » adapte son comportement énergétique aux usages de ses occupants, grâce aux automatismes mis en place par WIT.

Livré en 2010, l'hôtel d'entreprises de la Gravelle anticipe la réglementation RT2012, en atteignant un niveau de consommation inférieur à 50 kWh/m².

L'hôtel est destiné à accueillir des activités tertiaires en mettant à disposition des bureaux et des salles de réunions entièrement équipés.

La solution WIT a été conçue pour s'adapter à cette utilisation du bâtiment par de nombreux occupants dépendant d'entités différentes.

27 % D'ECONOMIES SUR LA CONSOMMATION THERMIQUE DES BUREAUX

La solution e@sy installée permet de contrôler l'ensemble de l'installation chauffage du site de l'hôtel. Elle permet de gérer les consommations en mettant en place des

programmations horaires suivant les heures d'occupations de chaque pièce du bâtiment.

Grâce à des capteurs infra-rouges, l'automate repère les pièces occupées ou non et met en place une consigne en fonction des résultats. L'exploitant peut changer ces consignes selon les besoins (périodes de vacances, saisons...)

La consigne de base est de 20°. Si le capteur ne détecte aucune présence, la consigne de chauffage baisse automatiquement à « température de confort -1°C » pendant la première demi-heure, et à « température de confort -2°C » au-delà. Dès qu'une présence est détectée la consigne reprend la



Synoptique de la solution technique

valeur de confort. Cet automatisme permet ainsi de limiter les consommations énergétiques, tout en assurant le confort des occupants.

40% ECONOMISÉS GRÂCE À LA MESURE DE LA LUMINOSITÉ DANS LES BUREAUX

Comme pour le chauffage, des détecteurs de présence par infrarouge, associés à des capteurs de luminosité permettent une gestion automatisée de l'éclairage : L'automate e@sy compare les apports naturels et artificiels en luminosité pour atteindre le seuil de 400lux. Et lorsqu'aucune présence n'est détectée dans la pièce, la lumière s'éteint automatiquement.

UNE SOLUTION UNIQUE POUR TOUS LES LOTS TECHNIQUES

L'hôtel d'entreprise est équipé d'une ventilation double flux couplée à un puit canadien, tous deux pilotés par la solution WIT.

Le double flux permet d'utiliser les calories de l'air vicié pour réchauffer l'air entrant, par l'intermédiaire de plaques d'échanges thermiques.

La solution WIT permet également

de sécuriser l'accès au bâtiment grâce à un système de badges relié à l'automate. L'accès peut ainsi être contrôlé en prenant en compte le planning d'occupation. Un véritable atout pour un bâtiment dont l'occupation n'est pas le fait d'une entité unique.

INTERVIEW

M. LARDY **PROJ'LECT**
Bureau d'Etudes Electricité *Concept*

« La problématique de départ était de réguler le réseau de chauffage pour réduire les consommations. L'utilisation du système a très vite été étendue sur d'autres domaines, aux vues des possibilités offertes par la solution. L'éclairage et la gestion de l'air ont été ajoutés mais surtout le système s'est étendu aux différents moyens de production d'énergie : l'éolien et le solaire. Ce qui permet à l'exploitant de connaître précisément l'efficacité de son système. »

UN PILOTAGE DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le gestionnaire souhaitait également connaître les productions d'énergie éolienne et solaire du bâtiment, pour les comparer aux consommations et de pouvoir visualiser les points de production directement sur le serveur de l'automate.

Ce suivi en continu des performances énergétiques et de la production permet d'inscrire dans la durée les efforts d'économie et de production d'énergies.

Il permet également d'assurer la maintenance préventive des équipements de production, grâce au suivi des productions dans le temps.

DES OCCUPANTS SENSIBILISÉS

Ces dispositifs techniques automatisés sont accompagnés d'un outil de sensibilisation des occupants : un écran d'affichage à l'accueil de l'hôtel d'entreprises qui récapitule les données clé de la performance du bâtiment.



Ecran de sensibilisation

Avec ce projet, le Pays de Loiron a su entraîner les occupants de la Gravelle dans une démarche résolument moderne et éco-responsable : le futur est en marche !



Pour plus d'info sur nos solutions de GTEB, consultez notre catalogue.

APPORTS OPTIMISÉS PAR COMBINAISON DE CAPTEURS



1 SOLUTION, 6 FONCTIONS

- Suivi de Production d'Énergie
- Régulation Chauffage
- Régulation Eclairage
- Gestion de la Ventilation
- Panneau de Sensibilisation
- Gestion du Contrôle d'Accès

