



RENOVATION ENERGETIQUE D'UN SITE INDUSTRIEL RECONVERTI EN CENTRE COMMERCIAL PERFORMANT



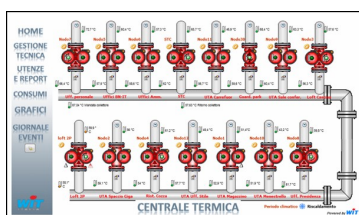
« Basic Village est un endroit unique en son genre : un des premiers exemples de réhabilitation complète d'un site industriel ». 15 ans après le rachat de l'entreprise de confection MCT de Turin par le groupe Basic, cette ambition est devenue une réalité. L'usine désaffectée est devenue un centre commercial ultra-performant, qui combine le charme citadin d'un ancien site industriel et une performance digne de bâtiments modernes, grâce à la solution WIT de Gestion Technique et Energétique du Bâtiment (GTEB).

Initié en 2010, le défi était d'opérer une véritable rénovation technique et énergétique des bâtiments existants par la GTEB. Pari tenu !

**25% D'ECONOMIES
SUR LE GAZ
CONSOMMÉ POUR
LE CHAUFFAGE**

Première étape, l'optimisation du système de chauffage. Les plannings intégrés à l'automate e@sy pilotent la mise en marche et l'arrêt des 21 circuits de chauffage et de refroidissement. Le même auto-

mate regroupe également les données des compteurs et contrôle le bon fonctionnement de l'installation (pompes de circulation) pour atteindre les exigences de confort sans gaspiller.



Synoptique interactif de synthèse des états et de commande des installations.

e@sy assure le pilotage des équipements électromécaniques, pompes de circulation, des 16 Centrales de Traitement d'Air et les dispositifs de

sécurité. Ce système permet de piloter ces équipements, de repérer les incohérences et de transmettre les signaux d'alarme vers le manutentionnaire d'astreinte par SMS ou par email.

**RÉPARTITION DE
LA FACTURE ÉNER-
GÉTIQUE ENTRE LES
CENTRES DE PROFIT**

Autre défi pour Basic Village : alimenter des centres de profit indépendants et répartir leurs consommations électriques.

« Chacun paie ses propres consommations électriques »

Des compteurs Squid installés aux 42 points de consommation relèvent la puissance consommées par chaque entité, ce qui permet de suivre et de refacturer à chacune ses propres consommations.

Cette répartition réaliste de la facture encourage chaque magasin à maîtriser ses dépenses, puisque les efforts sont directement répercutés sur les coûts.

Le système de monitoring énergétique mis en place par WIT sur le site permet de fournir à chaque centre de profit un tableau de bord de « comptabilité énergétique ».

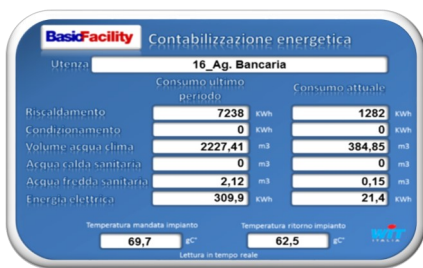


Tableau de bord énergétique

Ce suivi en continu des performances permet d'inscrire dans la durée les efforts d'économies d'énergies des occupants du site.



L'interface de supervision opérationnelle permet un pilotage en temps réel des installations, et le suivi des performances énergétiques

UN VERITABLE OUTIL DE FACILITY MANAGEMENT

Le gestionnaire chargé du facility management de l'installation utilise l'interface de supervision opérationnelle interactive.

Tous les outils de commande et les informations décisives y sont regroupés sur des synoptiques synthétiques : commandes de pilotage à distance et en temps

réel, éléments de consigne et de paramétrage, états des équipements, indicateurs de fonctionnement, alarmes et événements de maintenance, données mesurées de températures et de consommations énergétiques.

Le gestionnaire peut donc se consacrer à l'analyse et aux actions correctives, plutôt qu'à la collecte de données.



Pour plus d'info sur nos solutions de GTEB, consultez notre catalogue.

DES RESULTATS ENCOURAGEANTS SUR 3 ANS :

TENDANCE À LA BAISSÉ DES CONSOMMATIONS



EMISSIONS DE CO₂ ÉVITÉES



MAÎTRISE DU RISQUE ÉNERGÉTIQUE



INTERVIEW

Valentin A. Montes, président de BasicVillage SpA, nous a fourni trois adjectifs pour résumer les caractéristiques de la solution GTEB mise en place par WIT :

« **Pratique** - On peut réunir les données des différents centres de coûts.

Intuitive - C'est un outil rapide à prendre en main et facile à utiliser.

Fonctionnelle - On gagne beaucoup de temps avec le réglage des paramètres de fonctionnement du chauffage en temps réel. »



Cette installation a été réalisée par notre filiale WIT Italia avec la fourniture de produits WIT